

Technický popis prodejny

Součástí prodejny je sociální zázemí, předsíň, samostatné WC a úklidová místnost. Každá prodejna má jeden vstup.

Svislé a vodorovné konstrukce

Nosné svislé konstrukce jsou tvořeny železobetonovými sloupy a železobetonovými stěnami. Svislé nenosné obvodové konstrukce a vnitřní dělicí stěny a příčky jsou navrženy z keramických cihel na systémovou zdící maltu a opatřeny systémovou omítkou a výmalbou. V hygienickém zázemí jsou navrženy SDK předsazené stěny a dělicí příčky z VTL laminátu. Stropní deska nad 1. NP je železobetonová opatřená v prostorech pod byty ve 2. NP zvukovou izolací z tuhé minerální vaty.

Podlahy

Podlaha se skládá z tepelně izolační vrstvy, separační vrstvy, roznášecí vrstvy a nášlapné vrstvy, která je tvořena keramickou dlažbou nebo vinylem. Dlažba je uvažována ve formátu převážně 300×600 mm a dekor si volí kupující z výběru standardních dekorů. V technickém zázemí je dlažba o rozměru 300×300 mm.

Výplně otvorů

Výkladce, vstupní dveře a okna jsou navrženy hliníkové v barvě rámu tmavě šedá, zbývající výplně jsou plastové. Parapety jsou pouze v sociálním zázemí a budou zhotoveny z keramické dlažby. Vnitřní dveře budou laminátové plně osazené do obložkové kovové zárubně.

Vytápění

Řešeno standardními otopnými tělesy u oken. Centrálním zdrojem tepla je předávací stanice Chaloupky, bez nadstandardních nároků provozu na stabilitu teploty.

Větrání

Řešeno jako standardní rekuperační větrání prostor bez nadstandardních nároků provozu.

Elektroinstalace

Bude provedena pouze nezbytná elektroinstalace zahrnující instalaci pochůzkového a nouzového osvětlení, servisní zásuvku a ovládání pohonů dveřních světlíků. V každé prodejně je připraven rozvaděč pro silnoprůdy a slaboprůdy. Další elektroinstalace nejsou navrženy.

Zdravotně technická instalace

V sociálním zázemí bude dodán záchod, umyvadlo a výlevka. Pro kuchyňku, která je zakreslena v půdorysu, bude proveden pouze vývod vody a odpadu. Samotná kuchyňka není součástí zázemí prodejny.

Podhledy

V sociálním zázemí bude proveden kazetový podhled z minerálních podhledových desek na zavěšeném systémovém ocelovém roštu. V samotné prodejně není navržen podhled, ale na spodní líc stropní konstrukce bude provedena celoplošně lepená izolace z minerální vaty (čedičová vlna tl. 100 mm) určené pro izolaci vnitřních stropů a stěn a plnicí funkci akustické a tepelné izolace. Povrch bude opatřen omítkou a vnitřní malbou.

Projektová dokumentace

Výrobní a technické dokumentace vyvolané vyššími nároky na provoz prodejny budou hrazeny budoucím kupujícím.